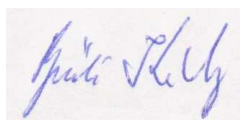


**ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.
HRSZ: 63
ÓVODAÉPÜLET HÉJAZATCSERE
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV**

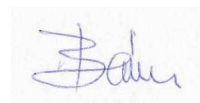
2016

A tervező a terveket ismertette és azt mind funkcionálisan, mind anyaghasználatában a Megbízóval történt megállapodásoknak megfelelően alakította ki.

Alsódombsza, 2016. március hó



MEGBÍZÓ RÉSZÉRŐL:



TERVEZŐ RÉSZÉRŐL:

TARTALOMJEGYZÉK

**ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.
HRSZ: 63
ÓVODAÉPÜLET HÉJAZATCSERE
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV**

- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Építész tervfejezet, benne:
 - műszaki leírás
 - tervezői nyilatkozat
 - építész tervek jegyzék szerint
 - tervezői költségvetés kiírás

ALÁÍRÓLAP

**ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.
HRSZ: 63
ÓVODAÉPÜLET HÉJAZATCSERE
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV**

MEGBÍZÓ: Alsódobsza Község Önkormányzata
3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 44.

TERVEZETT ÉPÍTMÉNY HELYE: 3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 36.
HRSZ: 63

ÉPÍTÉS TERVEZŐ: BÉRCZES Építészeti Tervező Bt.
3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.

Bérczes Endre
okl. építészmérnök
É-05-0400

Alsódobsza, 2016. március hó



Bérczes Endre
építész tervező
É-05-0400

TERVEZŐI NYILATKOZAT

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.

HRSZ: 63

ÓVODAÉPÜLET HÉJAZATCSERE ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV

Építész tervező:

Név, cím: Bérczes Endre - 3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.
Kam. névj.sz.: É-05-0400
Szakkép.: okleveles építészmérnök

A tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció megnevezése: Óvodaépület héjazatcsere.

Építtető:

Alsódobsza Község Önkormányzata
3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 44.

Tervezett építmény helye:

Város, község: 3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 36.

A környezet meghatározó jellemzői, esetleges védettsége: ---

A továbbiakban nyilatkozom arról is, hogy

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában *egyeztettem / nem vált szükségessé egyeztetés az érintett kéményseprő ipari szolgáltatóval,*
- a jogszabályokban foglaltaktól eltérő engedélyezés szükséges / *nem szükséges.*
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, és
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31. §-ának (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg
- a szükséges egyeztetések megtörténtek (az alábbiakban igazolom), annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítése módját a műszaki leírásban igazolom / *egyeztetésre nem volt szükség.*
- jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma: -
- az építési tevékenységgel érintett épület *tartalmaz / nem tartalmaz azbesztet.*
- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet értelmében energetikai számítás készült. Mivel az óvoda és az iskola épülete egy energetikai rendszeren van, mind fűtés és használati meleg víz, mind pedig elektromos rendszer tekintetében, ezért az energetikai számítás a két épületre egyben készült.

Alsódobsza, 2016. március hó



Bérczes Endre
építész tervező
É-05-0400

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.

HRSZ: 63

ÓVODAÉPÜLET HÉJAZATCSERE ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV

ELŐZMÉNYEK:

A település önkormányzata a község központjában lévő, részben saját, részben egyházi tulajdonban lévő, de az önkormányzat és intézményei által is sokat használt épületeinek részleges felújítását tervezi a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű pályázat keretein belül.

A tervezett felújítás az elhelyezkedésüket tekintve egy „csokorban” lévő óvoda- és iskolaépület, a parókiaépület, valamint a templomépület hajó részén a tetőhéjazatok felújítását, cseréjét, valamint az iskolaépület tetőszerkezetén elhelyezendő napelemek kivitelezését tűzte ki célul, ezáltal törekedve a településközpont fejlesztésére, a megújuló energiák hasznosítására.

A héjazatcserével érintett épületek nagyobb részén még azbesztcement anyagú palafedés található, mely az idők során erősen megkopott, több helyen beázik, nem utolsósorban környezetszennyező anyag.

A megújuló energiák hasznosítása céljából, az iskola tetőszerkezetén elhelyezni kívánt napelemek mennyisége az óvoda- és iskola teljes éves elektromos energiaigényét biztosítja (mintegy évi 650.000.- Ft).

Az épület akadálymentesítése egy korábbi beruházás során megoldásra került.

A megvalósítandó beruházás tervezése a település érvényben lévő rendezési tervével összhangban került kialakításra.

AZ ÉPÜLETEK BEMUTATÁSA:

Óvodaépület:

Az épület az 1990-s évek közepén épült az akkori előírások, jogszabályok által támasztott követelmények betartásával. Az azóta eltelt időszakban az épület karbantartása, korszerűsítése az önkormányzat lehetőségeihez mérten folyamatosan történt (utólagos hőszigetelés, nyílászárók kicserélése korszerű, hőszigetelt nyílászárókra, valamint az épület akadálymentes megközelítése is megoldottá vált). A most tervezett felújítási munkálatok során az épület elavult palafedésének cseréjét szeretné megvalósítani az Építtető. A fedési munkák szükségességét indokolja, hogy a héjazat több helyen beázik, a palafedés alátétfólia hiányában átereszt.

A tervezéssel érintett épület földszintes kialakítású, részben alápincézett épület, kontyolt nyeregtetővel, helyenként íves kialakítással, 42°-os hajlású tetőszerkezettel. A felújítási munkálatok során az elavult palafedés és tetőlécezés elbontásra kerül. A fedélszék kétállószerű kialakítású, hibátlan állapotban. Mivel az új fedés súlya kisebb, mint a jelenlegi fedés súlya, így a tetőszerkezet megerősítésére nincs szükség. Az épület új vízelvezető rendszert is kap, a meglévő ereszdeszkázatok felújításra kerülnek.

TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK:

Héjazat: A tervezett új fedés minden épület esetében Lindab Seamline SRP Click előrekorcolt, táblás fémlemez fedés matt, sötétszürke színben. A fedés ilyen tetőhajlásszög mellett nem igényel kiegészítő alátéthéjazatot, közvetlenül deszkázatra fektethető. A vágók, gerinc- és egyéb szegélyelemek Lindab rendszertartozékok, a fedéssel megegyező színben. Az óvodaépület keleti homlokzatán lévő, íves kialakítású tetőfelületen Lindab PLX lágylemez fedés készül, azonos színben, teljes deszkázatra fektetve. Ezen a részen a lágylemez fedés miatt szellőző alátétcsőnyeg kerül elhelyezésre a fedés alá.

Csapadékvíz elvezetése:

A héjazatról lefolyó csapadékvizet Lindab Rainline ereszcatorna rendszerrel gyűjtjük össze, és vezetjük le.

Elektromos munkák: az iskolaépület déli oldali tetőszerkezetén 15 kW teljesítményű, 58 elemből álló, polikristályos napelemrendszer elhelyezését terveztük, mely az iskola és az óvoda évi elektromos energiaigényét szolgálja ki.

Rétegrendek: a rétegfelépítéseket a tervlapok tartalmazzák.

Építésszerelési munkából származó hulladék kezelése és elvárások a telephelyen munkát végző vállalkozókkal szemben:

A vállalkozók helyi vezetői kötelesek biztosítani a munkavállalók oktatását a telephelyen betartandó környezetvédelmi követelményekről.

A vállalkozó köteles gondoskodni, az ideiglenes felvonulási létesítményének környezetében a rendezett, esztétikus állapot folyamatos fenntartásáról, a térburkolt vagy füvesített terület tisztán tartásáról, állagának megóvásáról.

Készülék, berendezés, nyomvonalas létesítmény tisztítási munkája során az eltávolított anyagok szerződés szerinti kezelése, tárolása és szállítása az ártalmatlanítási vagy lerakási helyre.

Berendezés-, gép-, készülék megbontásánál esetlegesen elfolyó anyag felfogása megfelelő edénnyel vagy tálcával, az összegyűjtött anyag elhelyezése a munkaterület szerint illetékes vezető utasítása szerint.

Berendezés, gép, alkatrészmossás, tisztítás csak a megbízó vagy a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt helyen és módon történhet.

A munkavégzéshez esetlegesen szükséges veszélyes áruk szállítása, áttejtése, tárolása során maradéktalanul betartandók a vonatkozó környezetvédelmi előírások.

Olyan anyagot, amely kiömlés, elfolyás esetén a talajt, talajvizet szennyezheti csak az arra kijelölt betonozott felületen, vagy kármentő tálcában szabad tárolni.

A munkavégzés vagy anyagtárolás során esetlegesen előidézett talaj-, talajvízszennyezést a területileg illetékes vezetőnek haladéktalanul be kell jelenteni. A kárelhárításra a megbízóval egyeztetett módon kell intézkedni.

Építési-, szerelési-, bontási munkánál keletkező hulladék a szerződésben rögzített vagy az építési-, szerelési naplóban szabályozott módon helyezendő el. Az elkülönített gyűjtés-, tárolás szabályai betartandók.

Külön előírás hiányában a munkavégzés során keletkező kisebb mennyiségű hulladék a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt hulladékgyűjtőbe helyezhető el.

Biztosítani kell a belső égésű motorral szerelt gépjármű, munkagép, aggregát jól beszabályozott üzemét a levegő tisztaság védelme érdekében.

Gépjármű, munkagép vagy aggregát zajcsökkentő elemeit eltávolítani nem szabad, annak hiányában a berendezés nem üzemeltethető.

ÁLTALÁNOS UTASÍTÁSOK

Az építkezés alatt, az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvó rendszabályokat, tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni! A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai fegyelem betartásáról, követelje meg és ügyeljen a biztonságtechnikai előírások, valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartását és betartatását.

Ahol a terv, műleírás és a költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki és kivitelezési előírások, és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.

Kivitelezés közben a vegyes szerkezetek (különösen a nyílászáró szerkezetek és beépített berendezések) ideiglenes védelméről gondoskodni kell.

A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és a beruházó megbízottjának előzetes hozzájárulásával kezdeményezhető.


Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése, valamint a gyártmányok gyártásba adása előtt a tervezővel konzultálni szükséges. A széria elemek gyártása, beépítése vagy burkolatok készítése és a színezés előtt mintadarabok, ill. minta felületek készítenők. Ezeket a tervezőnek be kell mutatni.

Az építkezéskor kiderülő váratlan problémák (pl. bontások során elő- kerülő bizonytalanságok, rejtett hibák, anyagbeszerzési akadályok, anyag kiváltások) megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítónak (műszaki ellenőr) az együttes véleményét ki kell kérni.

A létesítmény megvalósításához, csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes ÉMI engedéllyel rendelkező anyagok építhetők be és használhatók fel.

Megjegyzés: jelen tervdokumentáció az építési engedélyezési eljáráshoz készült, nem helyettesíti az építési kiviteli terveket!

Alsódobsza, 2016. március hó



Bérczes Endre
építész tervező
É-05-0400

ÉPÍTÉSZ TERVEK JEGYZÉKE

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.
HRSZ: 63
ÓVODAÉPÜLET HÉJAZATCSERE
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV

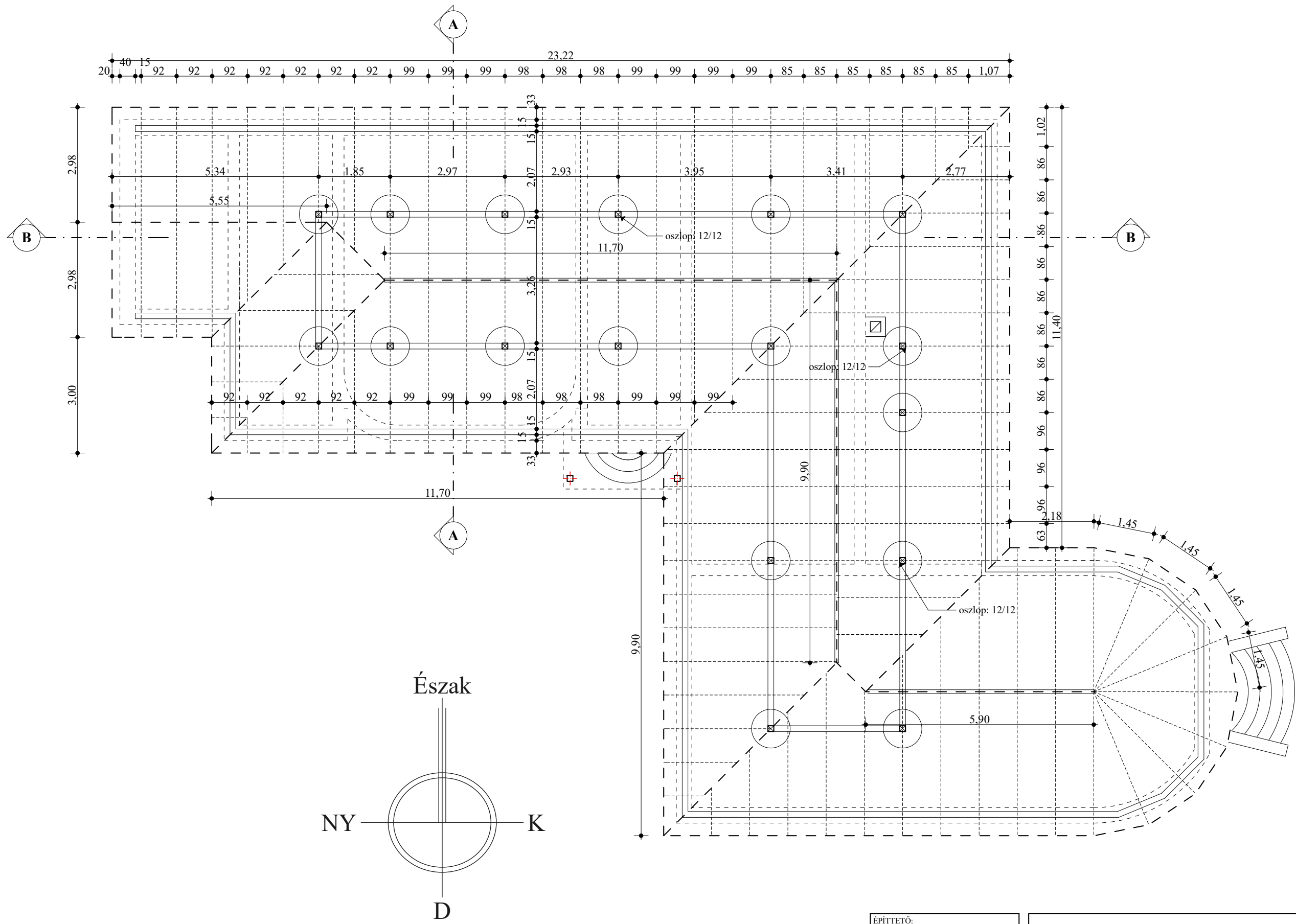
E-0	Helyszínrajz	M = 1:500
F-1	Fedélszéki alaprajz	M = 1:100
F-2	A – A, B - B metszetek	M = 1:100
F-3	Homlokzatok 1.	M = 1:100
F-4	Homlokzatok 2.	M = 1:100
E-1	Fedélszéki alaprajz	M = 1:100
E-2	A – A, B - B metszetek	M = 1:100
E-3	Homlokzatok 1.	M = 1:100
E-4	Homlokzatok 2.	M = 1:100

Alsódobsza, 2016. március hó



Bérczes Endre
építész tervező
É-05-0400

Fedélszéki alaprajz
m = 1 : 100



ÉPÍTETŐ:
Alsódobsza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobsza,
Rákóczi u. 44.

Handwritten signature

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36. HRSZ.: 63
ÓVODAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE

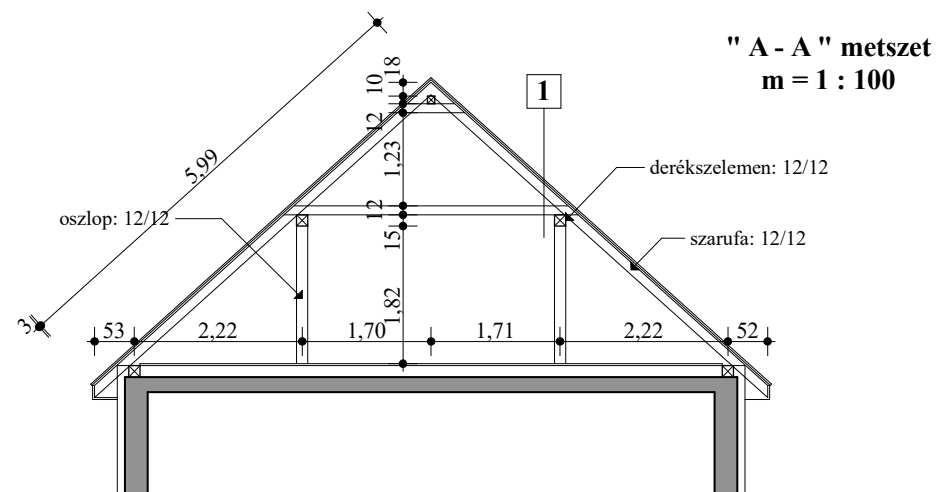
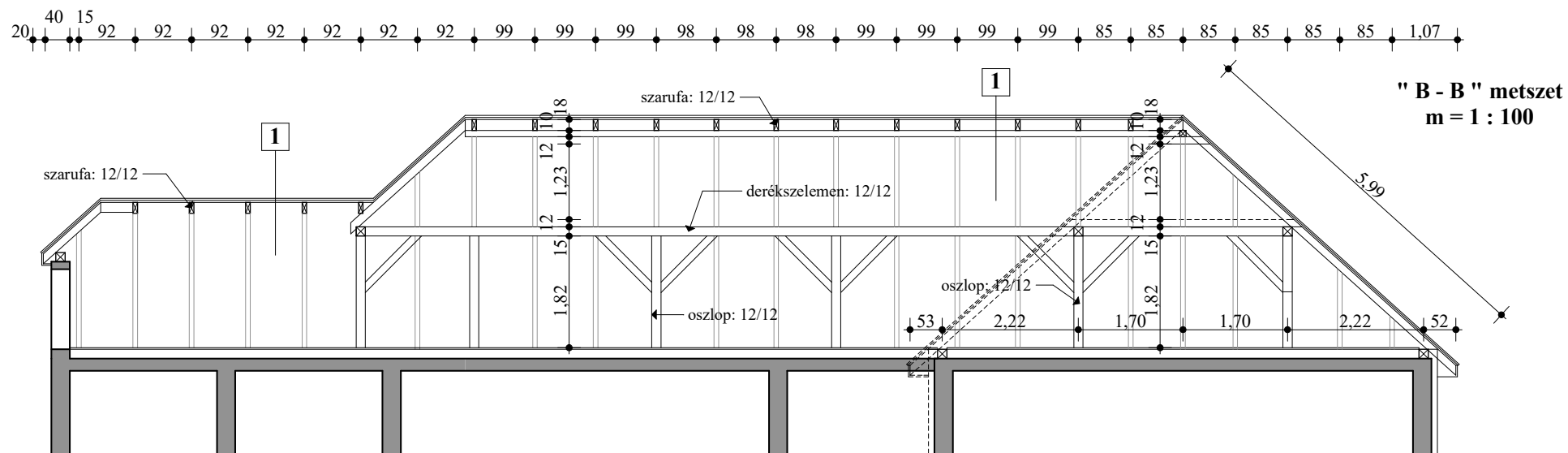
FEDÉLSZÉKI ALAPRAJZ

Tervfajta: felmérési	Dátum: 2016. 03.	Lépték.: M = 1 : 100	Rajzszám: F-1
-------------------------	---------------------	-------------------------	------------------

B É R C Z E S B T .
H-3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

Építész: **BÉRCZES ENDRE**
E-05-0400

Handwritten signature



Rétegrendek:

- 1** - palafedés
- 2,5/5 cm lécezés
- 10/14 cm meglévő szaruzat

ÉPÍTETŐ:
Alsódobosza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobosza,
Rákóczi u. 44.

Árnyék

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.
HRSZ.: 63
ÓVODAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE

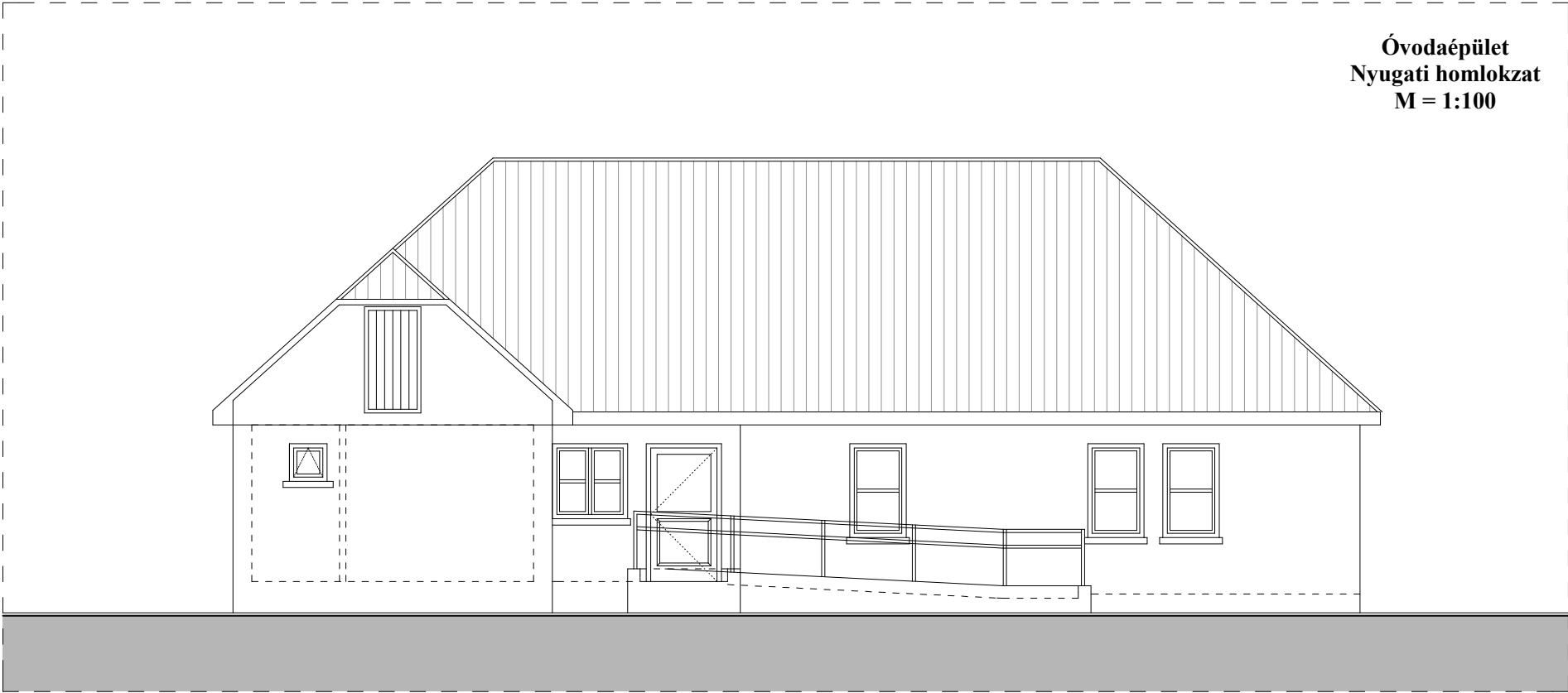
FEDÉLSZÉKI ALAPRAJZ, METSZETEK

Tervfajta: felmérési	Dátum: 2016. 03.	Lépték.: M = 1 : 100	Rajkszám: F-2
-------------------------	---------------------	-------------------------	------------------

BÉRCZES BT.
H-3717 Alsódobosza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

Építéset: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400

Bérczes Endre



Meglévő homlokzati anyagok:

- barna színű palatető
- horganyzott acél függőeresz- és lefolyócsatornák
- tölgy színű lazúrozott homlokzati deszkaburkolatok

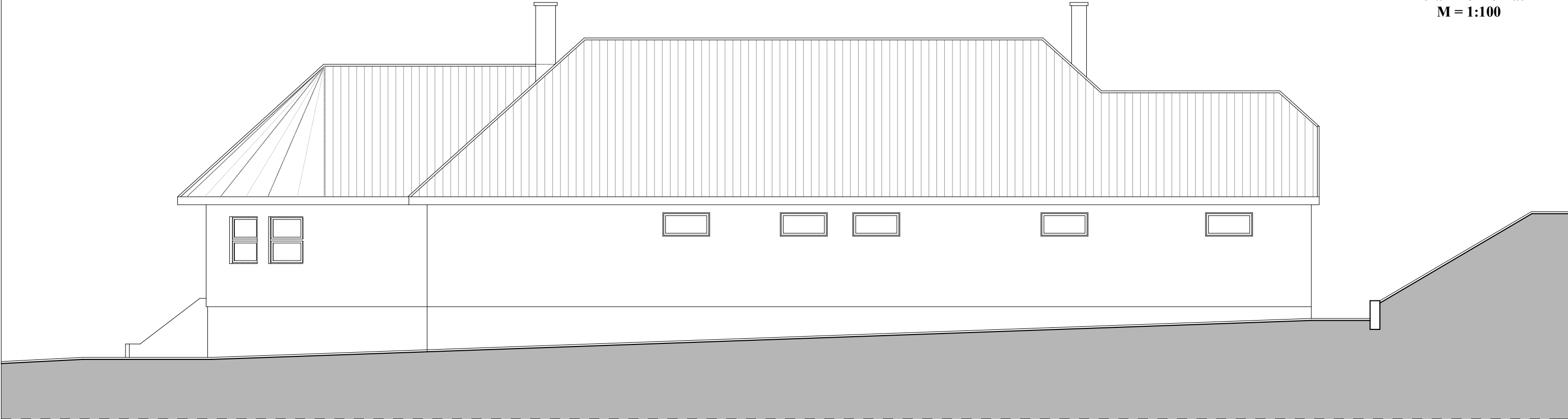
ÉPÍTETŐ:
Alsódobsza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobsza,
Rákóczi u. 44.

[Handwritten signature]

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36. HRSZ.: 63 ÓVODAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE			
HOMLOKZATOK 1.			
Tervfajta: felmérési	Dátum: 2016. 03.	Lépték.: M = 1 : 100	Rajzszám: F-3

BÉRCZES B.T. H-3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48. tel: 20 / 357-9452 email: berczesendre@gmail.com	
Építészet:	BÉRCZES ENDRE E-05-0400 <i>[Handwritten signature]</i>

Óvodaépület
Északi homlokzat
M = 1:100



Óvodaépület
Déli homlokzat
M = 1:100



Meglévő homlokzati anyagok:

- barna színű palatető
- horganyzott acél függőeresz- és lefolyócsatornák
- tölgy színű lazúrozott homlokzati deszkaburkolatok

ÉPÍTETŐ:
Alsódobsza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobsza,
Rákóczi u. 44.

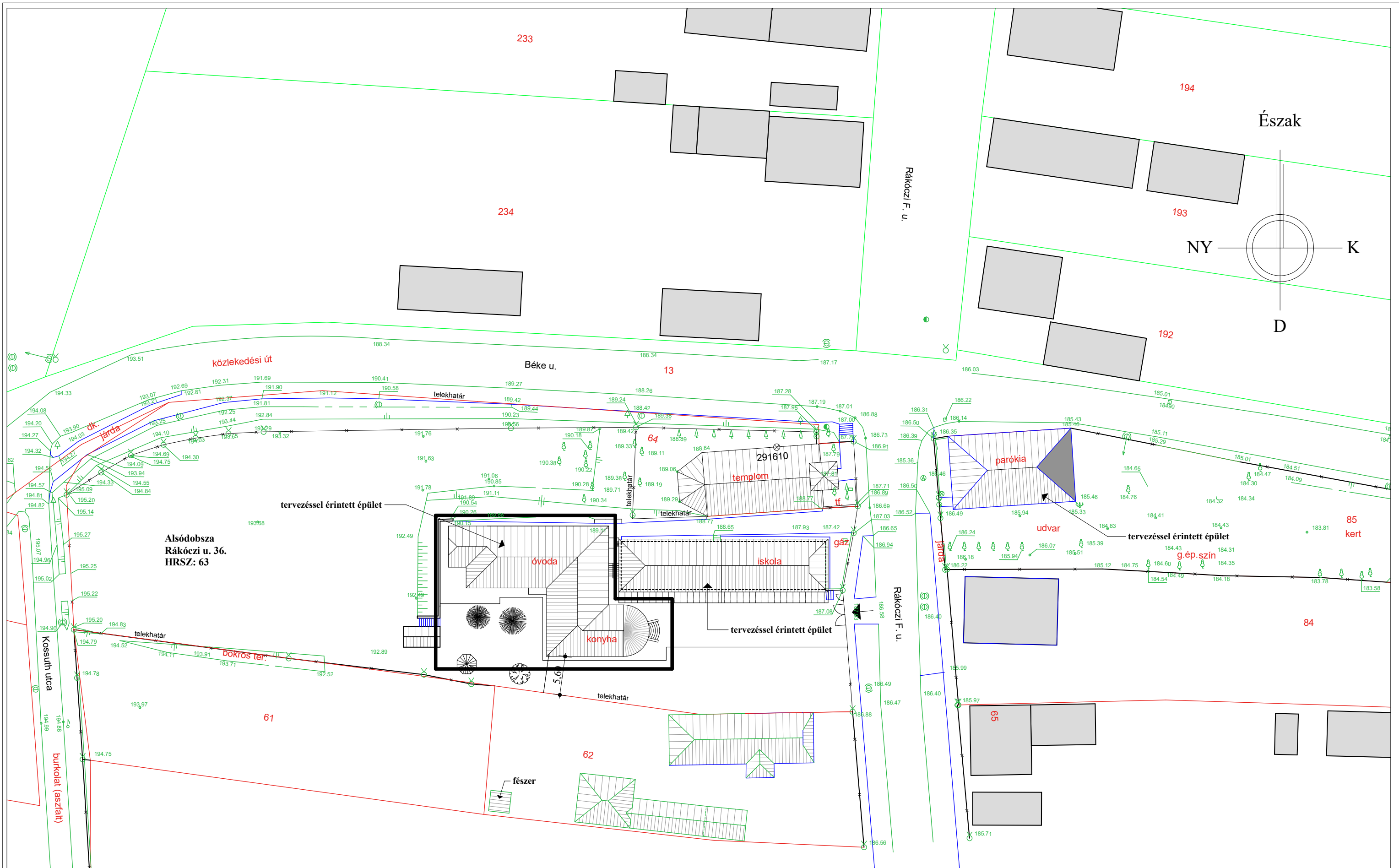
ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.
HRSZ.: 63
ÓVODAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE

HOMLOKZATOK 2.

Tervfajta:	Dátum:	Lépték.:	Rajzszám:
felmérési	2016. 03.	M = 1 : 100	F-4

BÉRCZES B.T.
H-3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

Építészet: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400



Alsódobsza
Rákóczi u. 36.
HRSZ: 63

ÉPÍTETTŐ:
Alsódobsza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobsza,
Rákóczi u. 44.

[Signature]

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.
HRSZ.: 63
ÓVODAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE

HELYSZÍNRAJZ

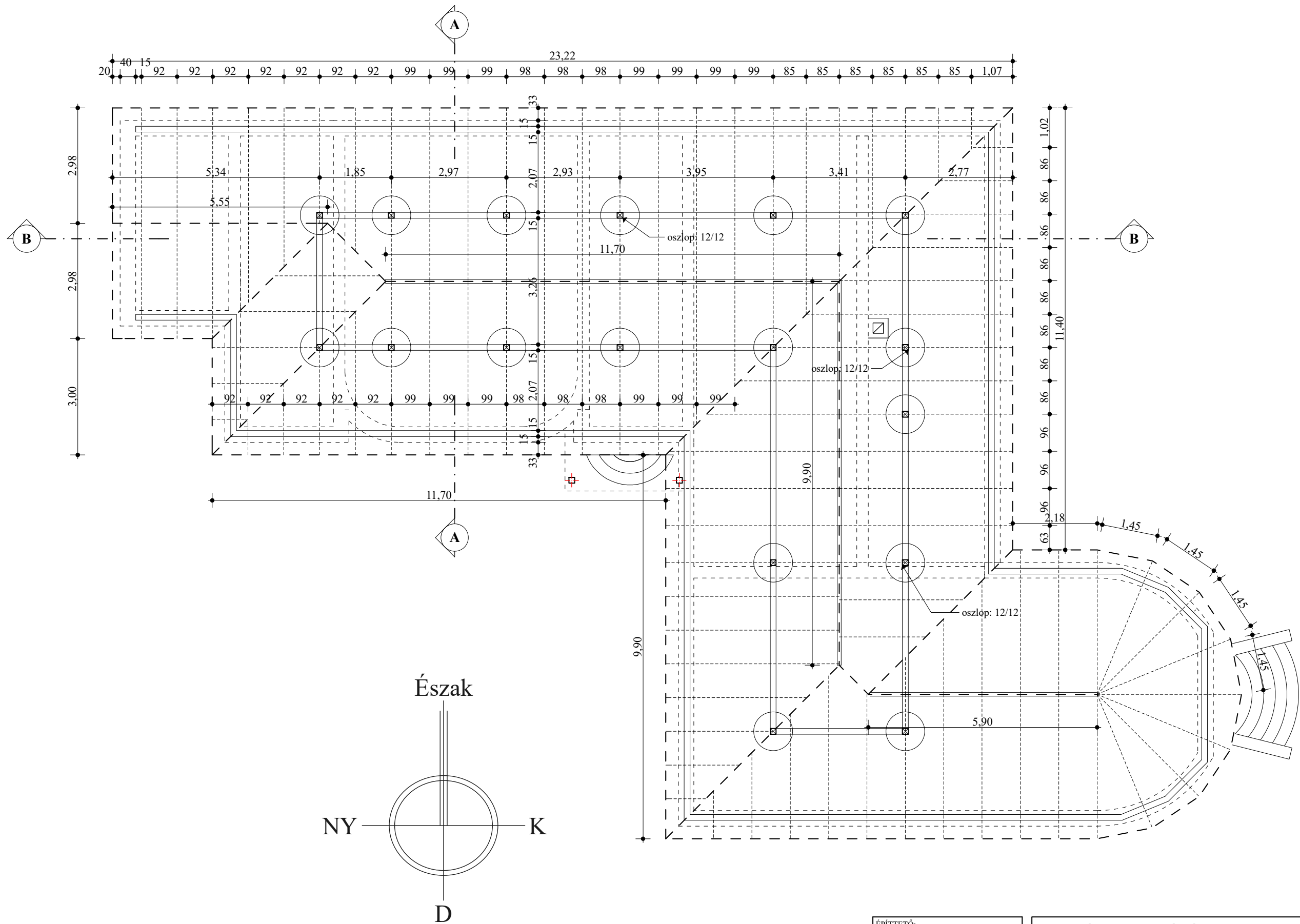
Tervfajta: engedélyezési	Dátum: 2016. 03.	Lépték.: M = 1 : 500	Rajzszám: E-0
-----------------------------	---------------------	-------------------------	------------------

BÉRCZES BT.
H-3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

Építész: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400

[Signature]

Fedélszéki alaprajz
m = 1 : 100



ÉPÍTETTŐ:
Alsódobosza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobosza,
Rákóczi u. 44.

[Handwritten signature]

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36. HRSZ.:
63
ÓVODAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE

FEDÉLSZÉKI ALAPRAJZ

Tervfajta:
engedélyezési

Dátum:
2016. 03.

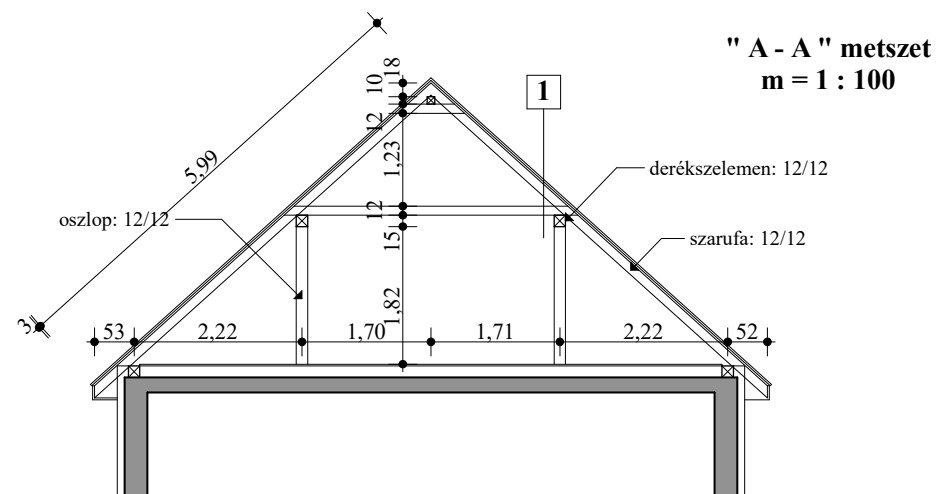
Lépték.:
M = 1 : 100

Rajzszám:
E-1

B É R C Z E S B T .
H-3717 Alsódobosza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

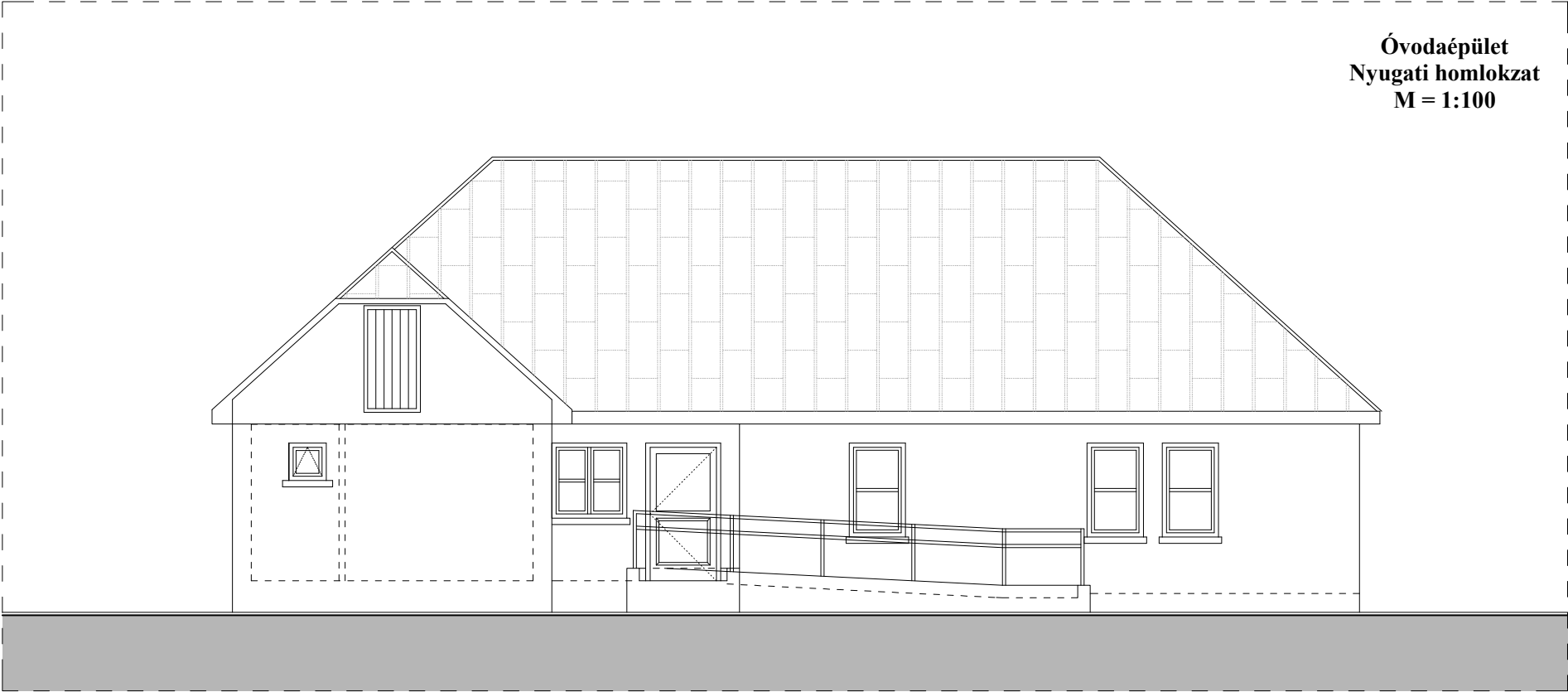
Építész: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400

[Handwritten signature]



BÉRCZES ENDRE
E-05-0400

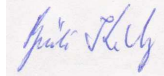
Bauer, S.H.



Tervezett homlokzati anyagok:

- Lindab Seamline SRP Click és PLX fémlemezfedés
- Lindab Rainline függőeresz- és lefolyócsatornák
- tölgy színű lazúrozott homlokzati deszkaburkolatok

ÉPÍTETŐ:
Alsódobsza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobsza,
Rákóczi u. 44.



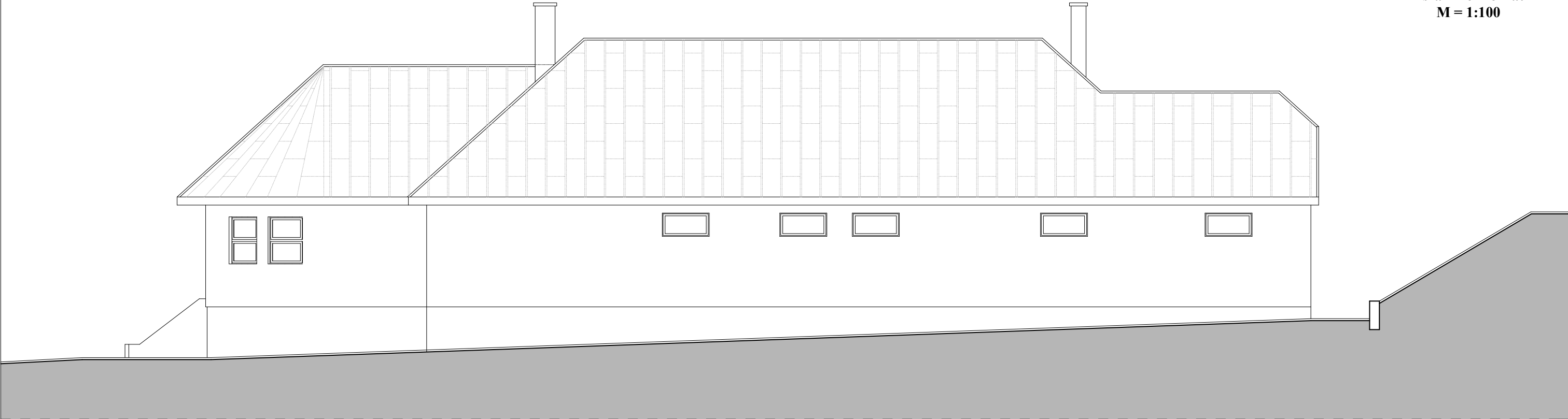
ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36. HRSZ.: 63 ÓVODAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE			
HOMLOKZATOK 1.			
Tervfajta: engedélyezési	Dátum: 2016. 03.	Lépték.: M = 1 : 100	Rajzszám: E-3

B É R C Z E S B T .
H-3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

Építész: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400



Óvodaépület
Északi homlokzat
M = 1:100



Óvodaépület
Déli homlokzat
M = 1:100



Tervezett homlokzati anyagok:

- Lindab Seamline SRP Click és PLX fémlemezfedés
- Lindab Rainline függőeresz- és lefolyócsatornák
- tölgy színű lazúrozott homlokzati deszkaburkolatok

ÉPÍTETŐ:
Alsódobsza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobsza,
Rákóczi u. 44.

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 36.
HRSZ.: 63
ÓVODAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE

HOMLOKZATOK 2.

Tervfajta: engedélyezési	Dátum: 2016. 03.	Lépték.: M = 1 : 100	Rajkszám: E-4
-----------------------------	---------------------	-------------------------	------------------

B É R C Z E S B T .
H-3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

Építészet: **BÉRCZES ENDRE**
E-05-0400