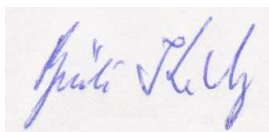


**ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.
HRSZ: 85
PARÓKIAÉPÜLET HÉJAZATCSERE
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV**

2016

A tervező a terveket ismertette és azt mind funkcionálisan, mind anyaghasználatában a Megbízóval történt megállapodásoknak megfelelően alakította ki.

Alsódobsza, 2016. március hó



MEGBÍZÓ RÉSZÉRŐL:



TERVEZŐ RÉSZÉRŐL:

TARTALOMJEGYZÉK

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.
HRSZ: 85
PARÓKIAÉPÜLET HÉJAZATCSERE
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV

- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Építész tervfejezet, benne:
 - műszaki leírás
 - tervezői nyilatkozat
 - építész tervek jegyzék szerint
 - tervezői költségvetés kiírás

ALÁÍRÓLAP

**ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.
HRSZ: 85
PARÓKIAÉPÜLET HÉJAZATCSERE
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV**

MEGBÍZÓ: Alsódobsza Község Önkormányzata
3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 44.

TERVEZETT ÉPÍTMÉNY HELYE: 3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 37.
HRSZ: 85

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: BÉRCZES Építészeti Tervező Bt.
3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.

Bérczes Endre
okl. építészmérnök
É-05-0400

Alsódobsza, 2016. március hó



Bérczes Endre
építész tervező
É-05-0400

TERVEZŐI NYILATKOZAT

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.
HRSZ: 85
PARÓKIAÉPÜLET HÉJAZATCSERE
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV

Építész tervező:

Név, cím: Bérczes Endre - 3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.
Kam. névj.sz.: É-05-0400
Szakkép.: okleveles építészmérnök

A tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció megnevezése: **Parókiaépület héjazatcsere.**

Építtető:

Alsódobsza Község Önkormányzata
3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 44.

Tervezett építmény helye:

Város, község: 3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 37.

A környezet meghatározó jellemzői, esetleges védettsége: ----

A továbbiakban nyilatkozom arról is, hogy

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában *egyeztettem / **nem vált szükségessé egyeztetés** az érintett kéményseprő ipari szolgáltatóval,*
- a jogszabályokban foglaltaktól eltérő engedélyezés szükséges / **nem szükséges.**
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, és
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31. §-ának (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg
- a szükséges egyeztetések megtörténtek (az alábbiakban igazolom), annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítése módját a műszaki leírásban igazolom / ***egyeztetésre nem volt szükség.***
- jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma: -
- az építési tevékenységgel érintett épület tartalmaz / ***nem tartalmaz*** azbesztet.
- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet értelmében energetikai számítás nem készült.

Alsódobsza, 2016. március hó



Bérczes Endre
építész tervező
É-05-0400

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.

HRSZ: 85

PARÓKIAÉPÜLET

HÉJAZATCSERE

ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERV

ELŐZMÉNYEK:

A település önkormányzata a község központjában lévő, részben saját, részben egyházi tulajdonban lévő, de az önkormányzat és intézményei által is sokat használt épületeinek részleges felújítását tervezi a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű pályázat keretein belül.

A tervezett felújítás az elhelyezkedésüket tekintve egy „csokorban” lévő óvoda- és iskolaépület, a parókiaépület, valamint a templomépület hajó részén a tetőhéjazatok felújítását, cseréjét, valamint az iskolaépület tetőszerkezetén elhelyezendő napelemek kivitelezését tűzte ki célul, ezáltal törekedve a településközpont fejlesztésére, a megújuló energiák hasznosítására.

A héjazatcserével érintett épületek nagyobb részén még azbesztcement anyagú palafedés található, mely az idők során erősen megkopott, több helyen beázik, nem utolsósorban környezetszennyező anyag.

A megújuló energiák hasznosítása jelen épület esetében nem releváns, de a közös pályázati célban az iskola tetőszerkezetén elhelyezni kívánt napelemek mennyisége az óvoda- és iskola teljes éves elektromos energiaigényét biztosítja.

Az épület akadálymentesítése nem megoldott.

A megvalósítandó beruházás tervezése a település érvényben lévő rendezési tervével összhangban kerültek kialakításra.

AZ ÉPÜLETEK BEMUTATÁSA:

Parókiaépület:

Az épület a múlt század elején épült, tetőszerkezetét a II. világháború okozta sérülések után újjáépítették. A '90-es évek elején az épület fedését bitumenes zsindelyre cserélték.

Az épületet az azóta eltelt időszakban az egyház és a hívek folyamatosan karbantartották, belseje megújult.

A most tervezett munkálatok során az épület fedésének felújítását szeretné megvalósítani az Önkormányzat. A kivitelezés során a jelenlegi fedést alapként megtartva készülne az új, a többi épülettel azonos kivitelű, korszerű fedés.

Az épület földszintes kialakítású, kontyolt nyeregtetővel, 38°-os hajlású tetőszerkezettel. A fedélszék födémtől független, kötőgerendás, kétállószerű kialakítású szerkezet, idős, de jó állapotú faszervezetekkel. Mivel a tervezett új fedés csak kis növeli meg a jelenlegi fedés súlyát, így a tetőszerkezet a többletet biztonsággal képes elviselni, megerősítésére nincs szükség. Az épület új vízelvezető rendszert is kap, a meglévő ereszeszkázatok felújításra kerülnek.

TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK:

Héjazat: A tervezett új fedés minden épület esetében Lindab Seamline SRP Click előrekorcolt, táblás fémlemez fedés matt, sötétszürke színben. A fedés ilyen tetőhajlásszög mellett nem igényel kiegészítő alátéthéjazatot, közvetlenül deszkázatra fektethető. A vágók, gerinc- és egyéb szegélyelemek Lindab rendszertartozékok, a fedéssel megegyező színben.

Csapadékvíz elvezetése:

A héjazatról lefolyó csapadékvizet Lindab Rainline ereszcatorna rendszerrel gyűjtjük össze, és vezetjük le.

Rétegredek: a rétegfelépítéseket a tervlapok tartalmazzák.

Építésszerelési munkából származó hulladék kezelése és elvárások a telephelyen munkát végző vállalkozókkal szemben:

A vállalkozók helyi vezetői kötelesek biztosítani a munkavállalók oktatását a telephelyen betartandó környezetvédelmi követelményekről.

A vállalkozó köteles gondoskodni, az ideiglenes felvonulási létesítményének környezetében a rendezett, esztétikus állapot folyamatos fenntartásáról, a térburkolt vagy füvesített terület tisztán tartásáról, állagának megóvásáról.

Készülék, berendezés, nyomvonalas létesítmény tisztítási munkája során az eltávolított anyagok szerződés szerinti kezelése, tárolása és szállítása az ártalmatlanítási vagy lerakási helyre.

Berendezés-, gép-, készülék megbontásánál esetlegesen elfolyó anyag felfogása megfelelő edénnyel vagy tálcával, az összegyűjtött anyag elhelyezése a munkaterület szerint illetékes vezető utasítása szerint.

Berendezés, gép, alkatrészmosás, tisztítás csak a megbízó vagy a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt helyen és módon történhet.

A munkavégzéshez esetlegesen szükséges veszélyes áruk szállítása, átfejtése, tárolása során maradéktalanul betartandók a vonatkozó környezetvédelmi előírások.

Olyan anyagot, amely kiömlés, elfolyás esetén a talajt, talajvizet szennyezheti csak az arra kijelölt betonozott felületen, vagy kármentő tálcában szabad tárolni.

A munkavégzés vagy anyagtárolás során esetlegesen előidézett talaj-, talajvízszennyezést a területileg illetékes vezetőnek haladéktalanul be kell jelenteni. A kárelhárításra a megbízóval egyeztetett módon kell intézkedni.

Építési-, szerelési-, bontási munkánál keletkező hulladék a szerződésben rögzített vagy az építési-, szerelési naplóban szabályozott módon helyezendő el. Az elkülönített gyűjtés-, tárolás szabályai betartandók.

Külön előírás hiányában a munkavégzés során keletkező kisebb mennyiségű hulladék a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt hulladékgyűjtőbe helyezhető el.

Biztosítani kell a belső égésű motorral szerelt gépjármű, munkagép, aggregát jól besabályozott üzemét a levegő tisztaság védelme érdekében.

Gépjármű, munkagép vagy aggregát zajcsökkentő elemeit eltávolítani nem szabad, annak hiányában a berendezés nem üzemeltethető.

ÁLTALÁNOS UTASÍTÁSOK

Az építkezés alatt, az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvó rendszabályokat, tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni! A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai fegyelem betartásáról, követelje meg és ügyeljen a biztonságtechnikai előírások, valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartását és betartatását.

Ahol a terv, műleírás és a költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki és kivitelezési előírások, és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.

Kivitelezés közben a vegyes szerkezetek (különösen a nyílászáró szerkezetek és beépített berendezések) ideiglenes védelméről gondoskodni kell.

A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és a beruházó megbízottjának előzetes hozzájárulásával kezdeményezhető.

Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése, valamint a gyártmányok gyártásba adása előtt a tervezővel konzultálni szükséges. A széria elemek gyártása, beépítése vagy burkolatok készítése és a színezés előtt mintadarabok, ill. minta felületek készítenők. Ezeket a tervezőnek be kell mutatni.

Az építkezés során kiderülő váratlan problémák (pl. bontások során elő- kerülő bizonytalanságok, rejtett hibák, anyagbeszerzési akadályok, anyag kiváltások) megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítónak (műszaki ellenőr) az együttes véleményét ki kell kérni.

A létesítmény megvalósításához, csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes ÉMI engedéllyel rendelkező anyagok építhetők be és használhatók fel.

Megjegyzés: jelen tervdokumentáció az építési engedélyezési eljáráshoz készült, nem helyettesíti az építési kiviteli terveket!

Alsódobsza, 2016. március hó



Bérczes Endre
építész tervező
É-05-0400

ÉPÍTÉSZ TERVEK JEGYZÉKE

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.

HRSZ: 85

PARÓKIAÉPÜLET

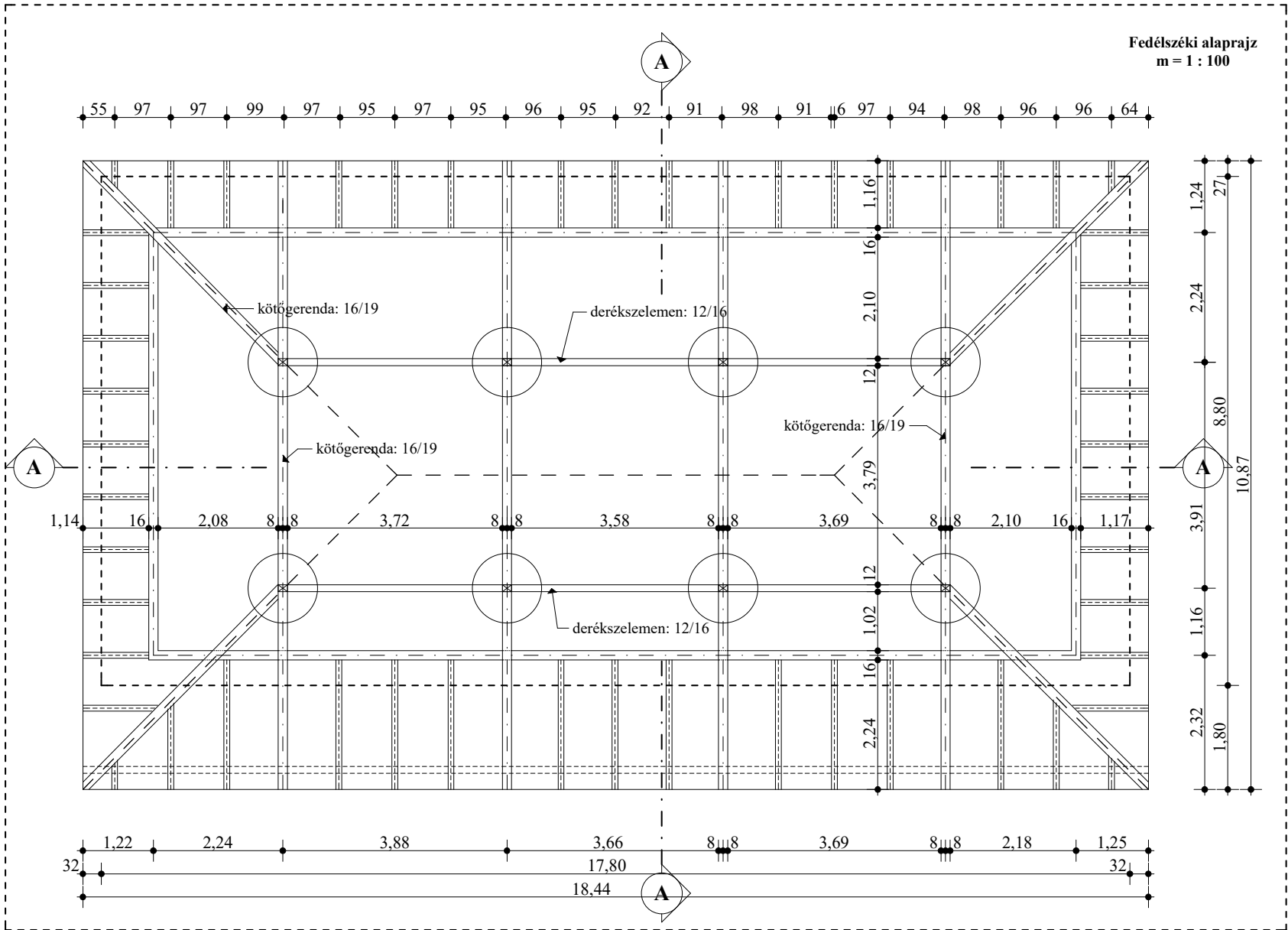
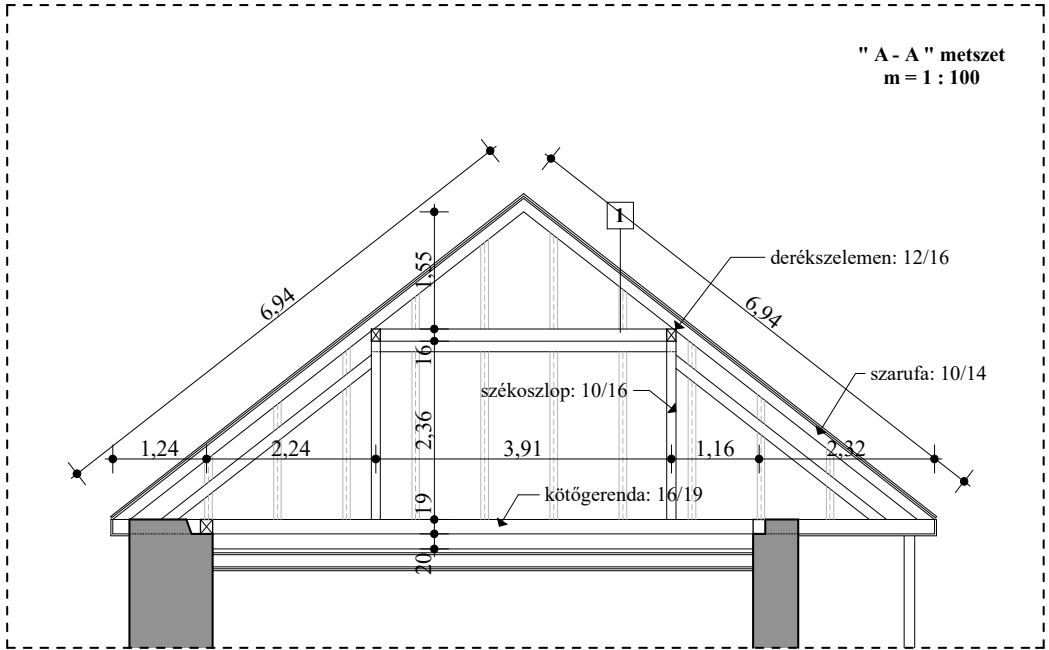
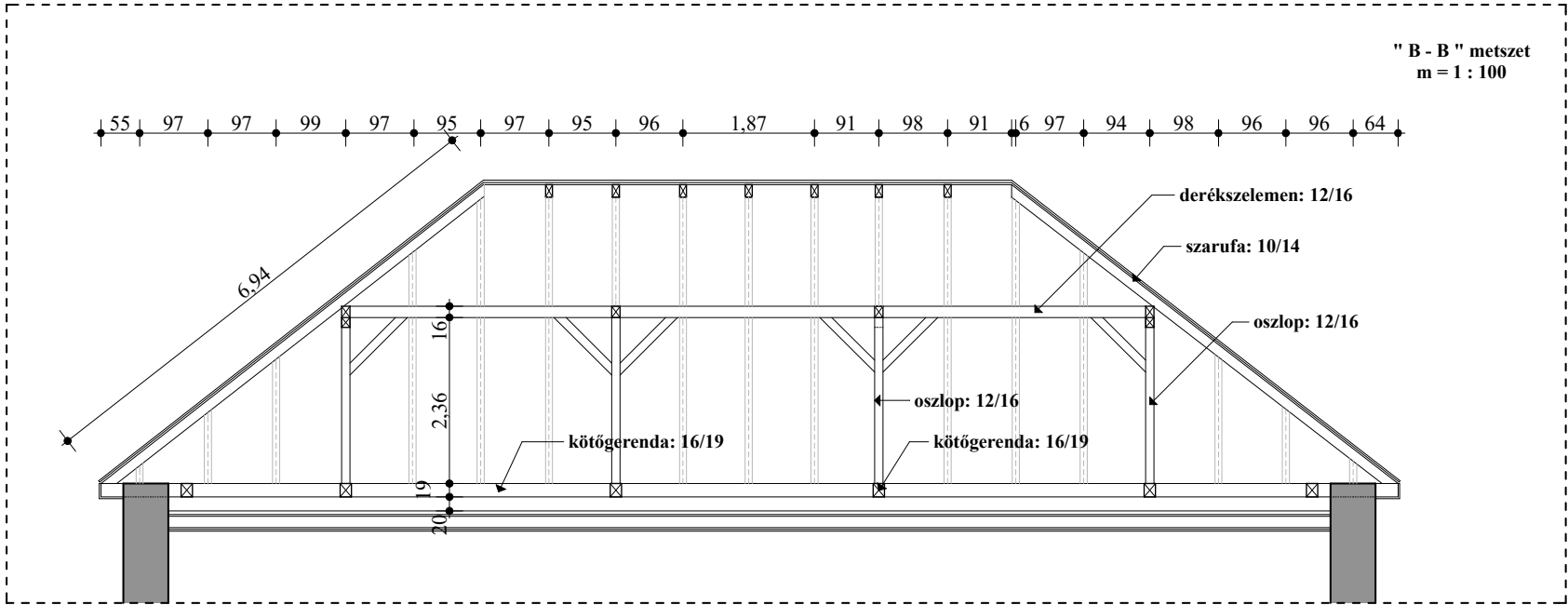
HÉJAZATCSERE TENDERTERV

E-0	Helyszínrajz	M = 1:500
F-1	Fedélszéki alaprajz, metszetek	M = 1:100
F-2	Homlokzatok	M = 1:100
E-1	Fedélszéki alaprajz, metszetek	M = 1:100
E-2	Homlokzatok	M = 1:100

Alsódobsza, 2016. március hó

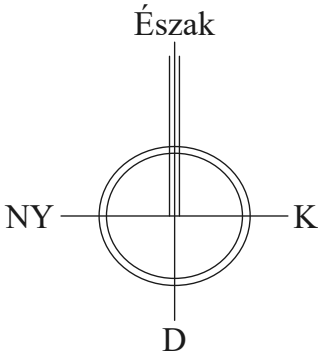


Bérczes Endre
építész tervező
É-05-0400



Rétegrendek:

- 1 - meglévő bit. zsindely fedés
- 1,2 cm meglévő OSB lemez burkolat
- 2,4/5 cm meglévő lécezés
- 10/14 cm meglévő szaruzat



ÉPÍTETTŐ:
Alsódobosza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobosza,
Rákóczi u. 44.

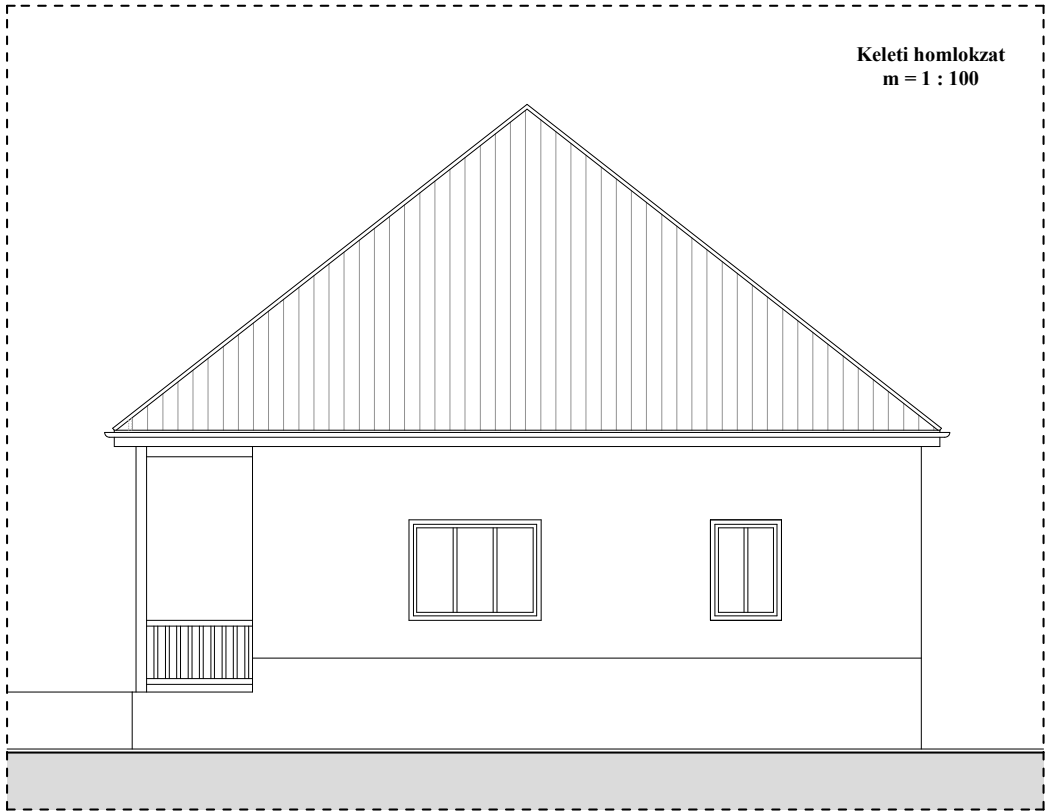
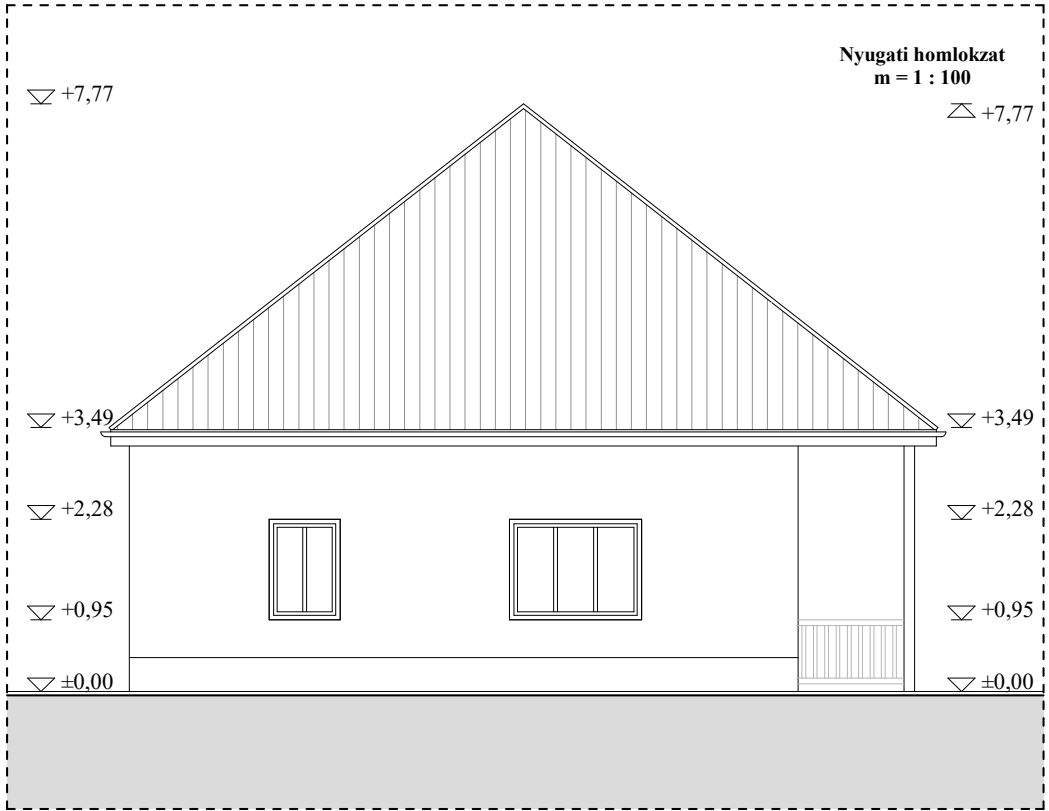
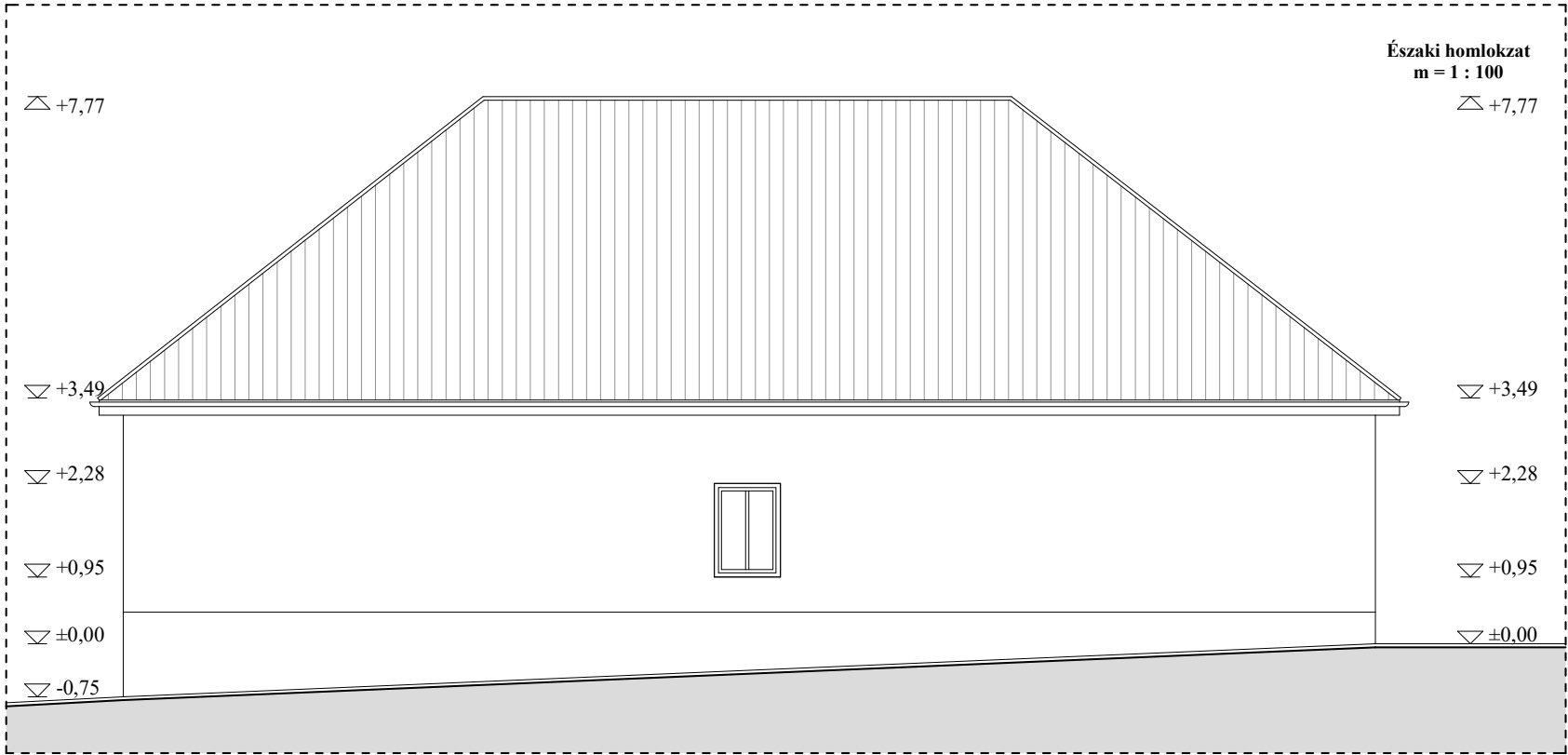
Handwritten signature

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.
HRSZ.: 85
PARÓKIAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE
FEDÉLSZÉKI ALAPRAJZ, METSZETEK

Tervfajta: felmérési
Dátum: 2016. 03.
Lépték.: M = 1 : 100
Rajzszám: F-1

BÉRCZES BT.
H-3717 Alsódobosza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

Építész: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400
Handwritten signature



Meglévő homlokzati anyagok:

- szürkés zöld színű zsindefedés
- horganyzott acél függőeresz- és lefolyócsatornák
- tölgy színű lazúrozott homlokzati deszkaburkolatok

ÉPÍTETŐ:
Alsódobsza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobsza,
Rákóczi u. 44.

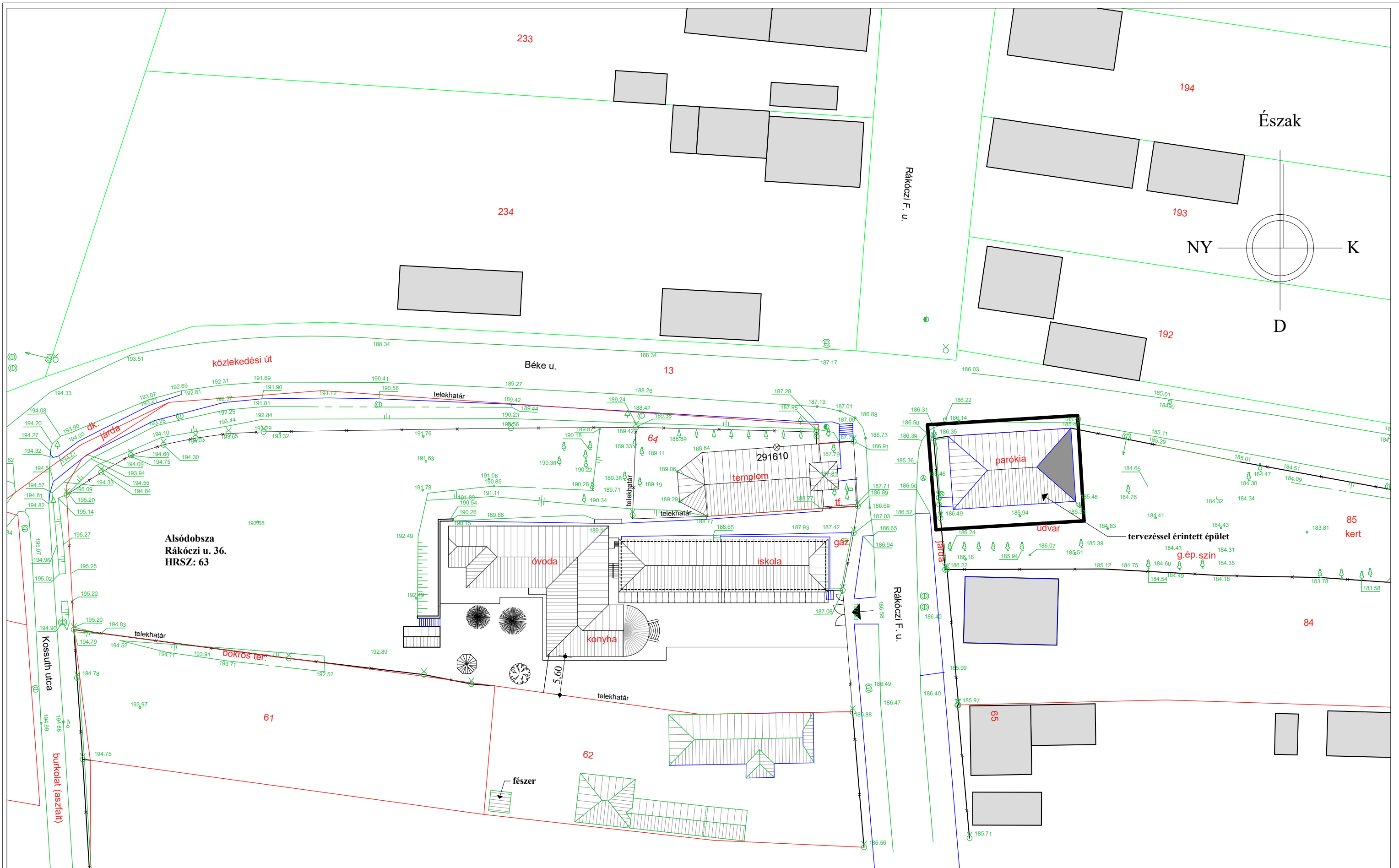
ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.
HRSZ.: 85
PARÓKIAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE

FEDÉLSZÉKI ALAPRAJZ, METSZETEK

Tervfajta: felmérési	Dátum: 2016. 03.	Lépték.: M = 1 : 100	Rajkszám: F-2
-------------------------	---------------------	-------------------------	------------------

B É R C Z E S B T .
H-3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berezesendre@gmail.com

Építész: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400



Alsódobsza
Rákóczi u. 36.
HRSZ: 63

ÉPÍTETTŐ:
Alsódobsza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobsza,
Rákóczi u. 44.

[Signature]

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.
HRSZ.: 85
PARÓKIAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE

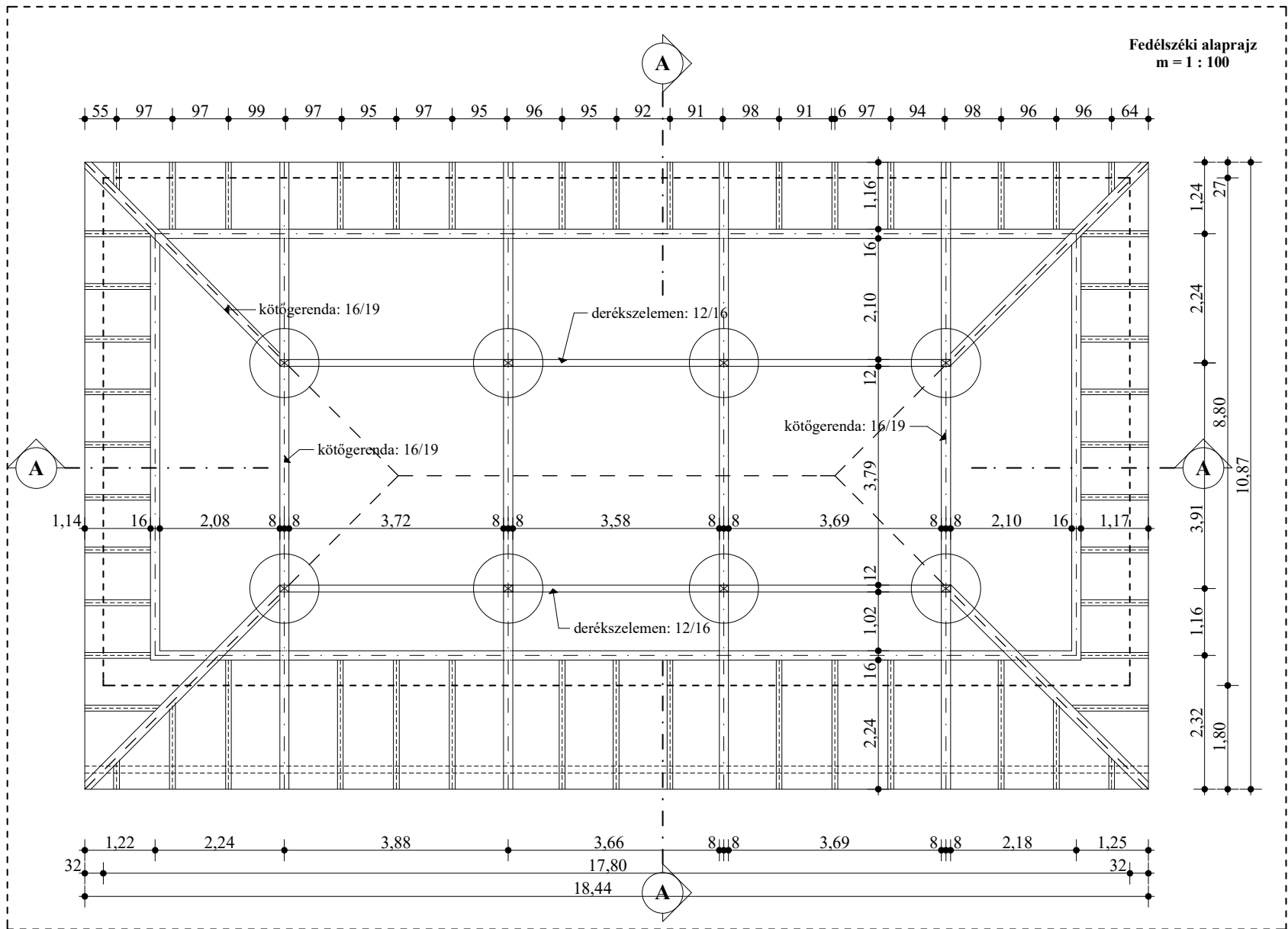
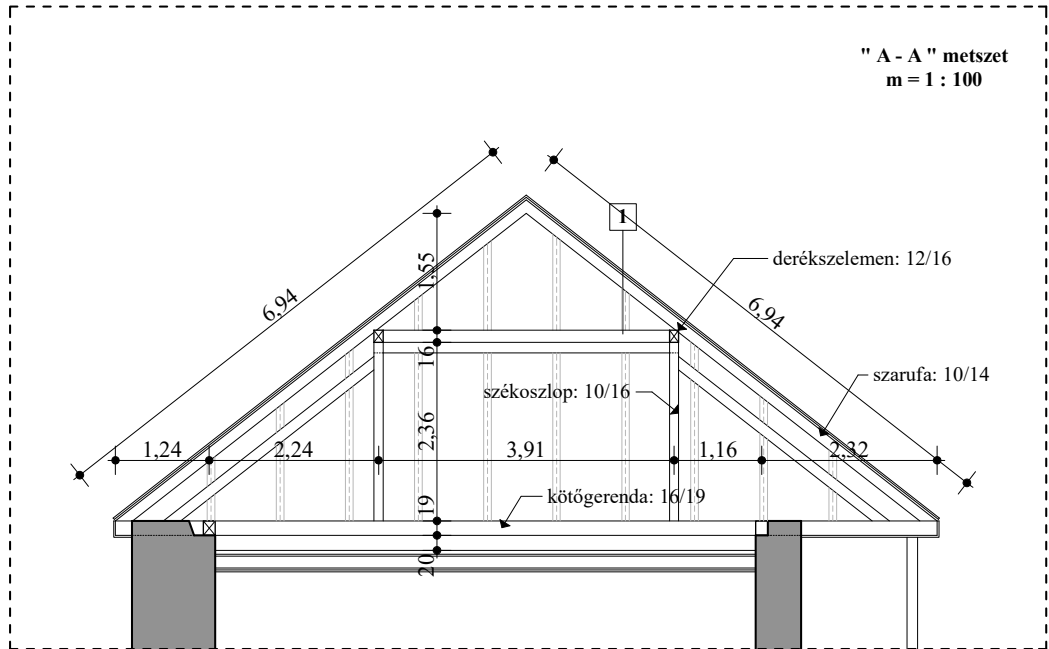
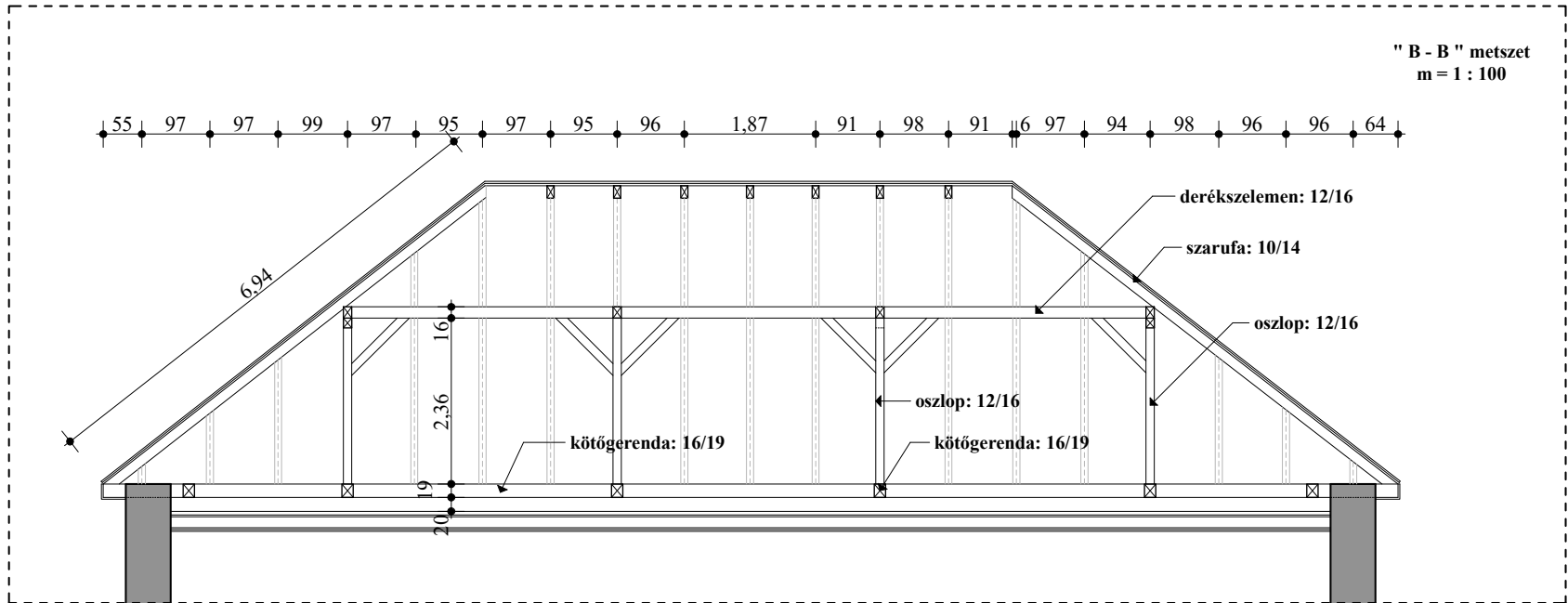
HELYSZÍNRAJZ

Tervfajta: engedélyezési	Dátum: 2016. 03.	Lépték.: M = 1 : 500	Rajzszám: E-0
-----------------------------	---------------------	-------------------------	------------------

BÉRCZES BT.
H-3717 Alsódobsza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

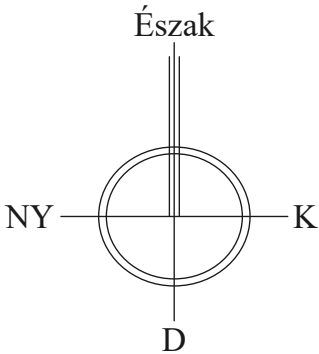
Építész: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400

[Signature]



Rétegrendek:

- 1 - Lindab SRP Click fémlemezfedés, szürke színben
- 2,5/8 cm ritkított deszkázat
- meglévő bit. zsindely fedés
- 1,2 cm meglévő OSB lemez burkolat
- 2,4/5 cm meglévő lécezés
- 10/14 cm meglévő szaruzat

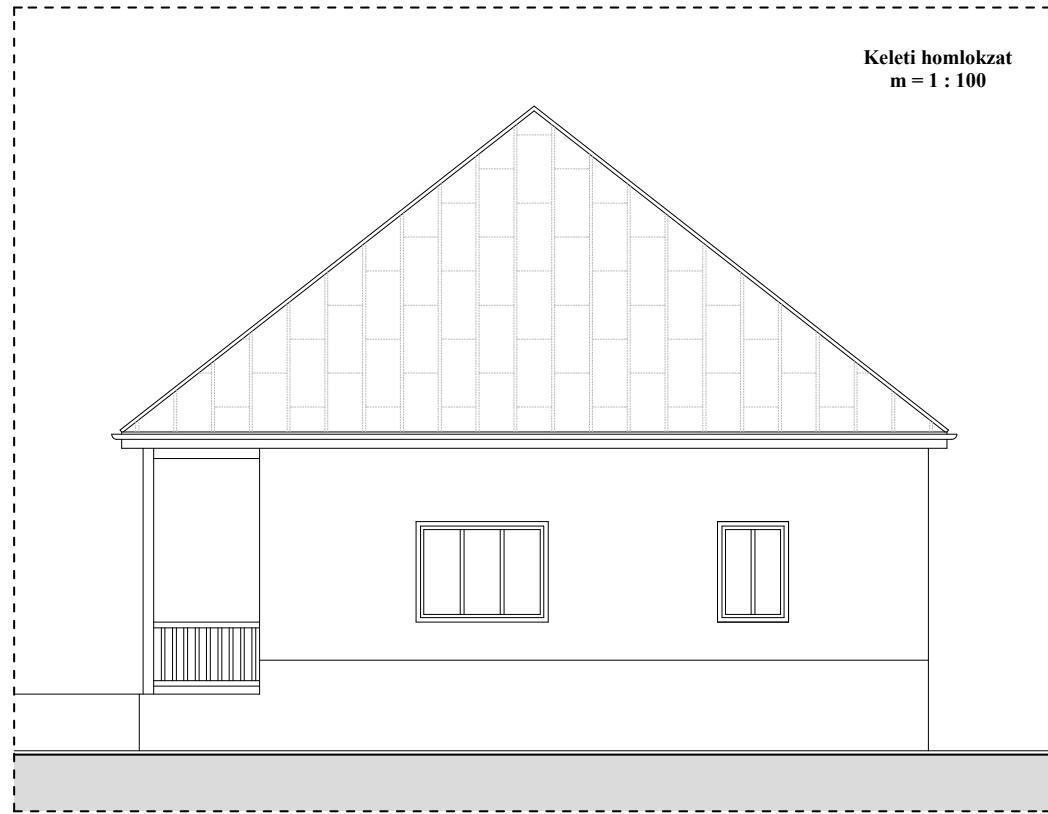
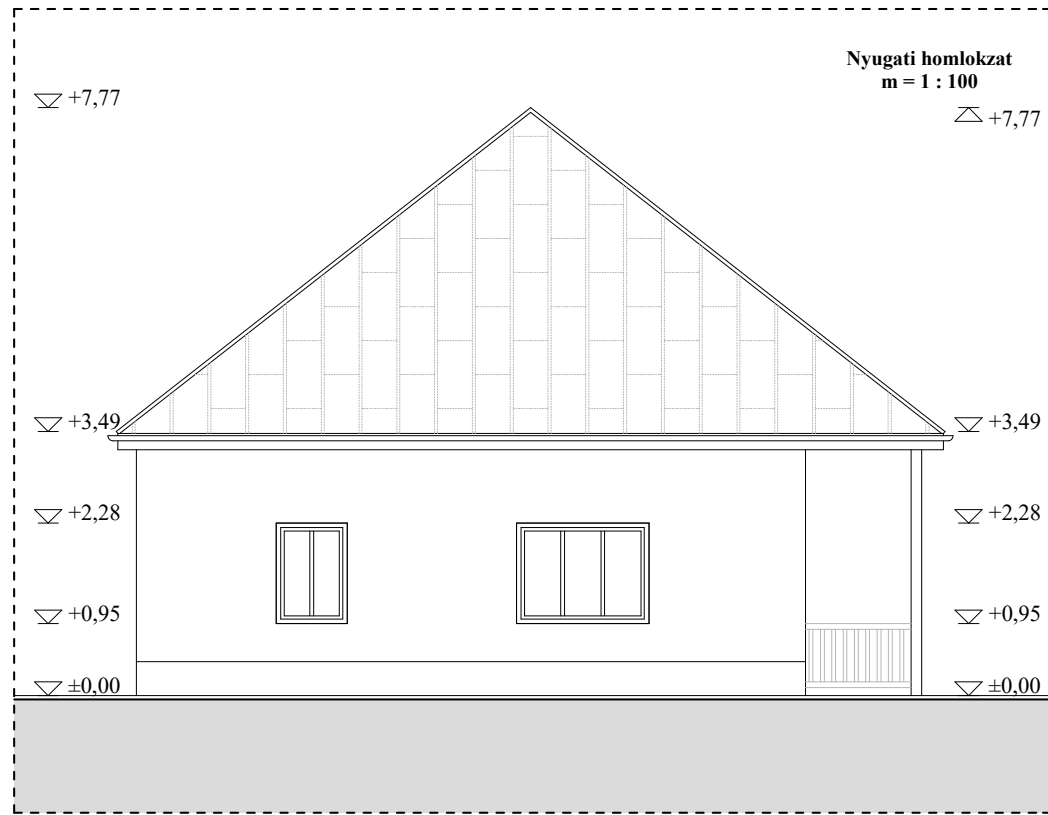
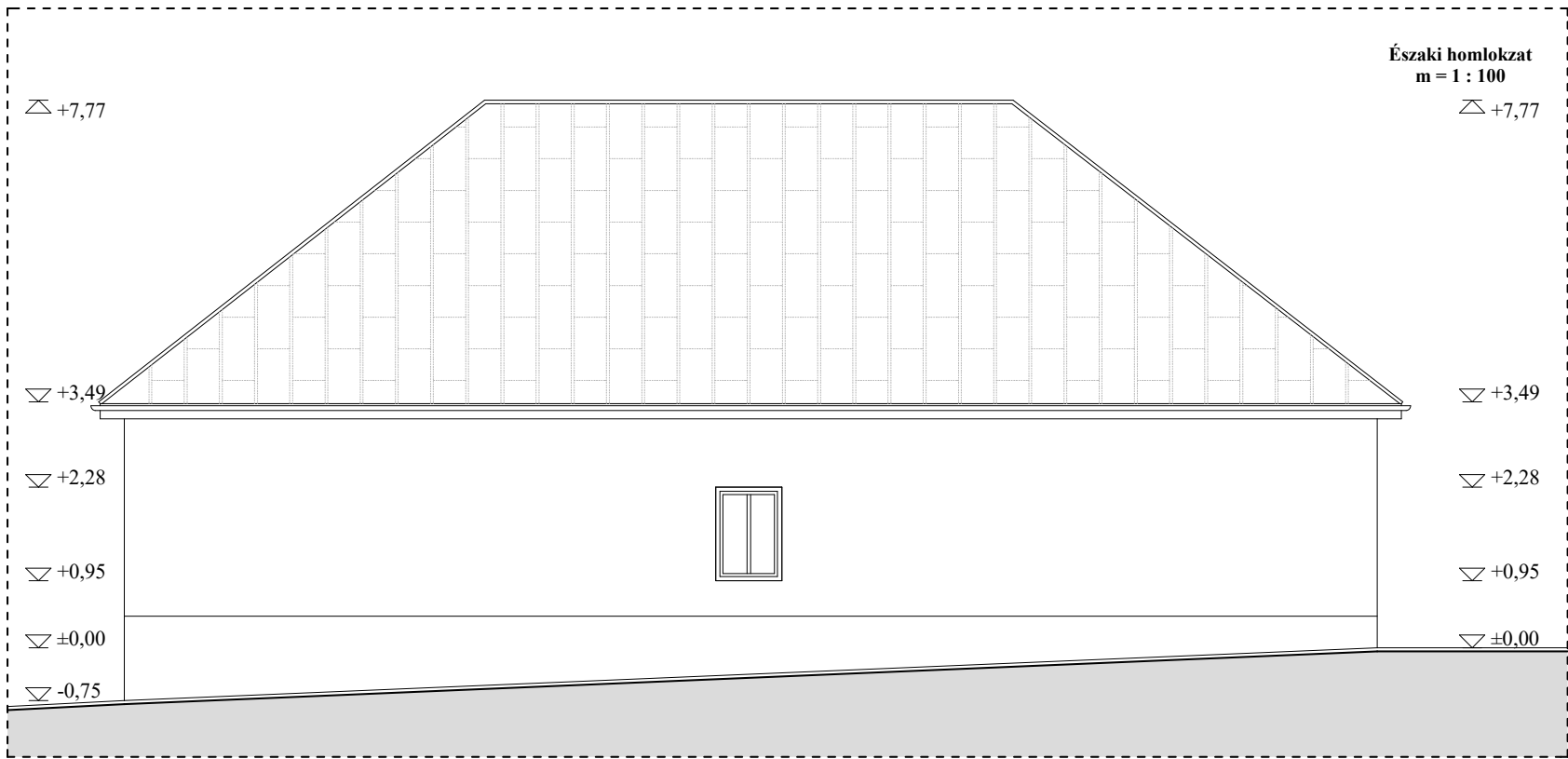


ÉPÍTETTŐ:
Alsódobosza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobosza,
Rákóczi u. 44.

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.
HRSZ.: 85
PARÓKIAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE
FEDÉLSZÉKI ALAPRAJZ, METSZETEK

BÉRCZES BT.
H-3717 Alsódobosza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com
Építész: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400

Tervfajta: engedélyezési
Dátum: 2016. 03.
Lépték: M = 1 : 100
Rajzszám: E-1



Tervezett homlokzati anyagok:

- Lindab Seamline SRP Click fémlemezfedés
- Lindab Rainline függőeresz- és lefolyócsatornák
- tölgy színű lazúrozott homlokzati deszkaburkolatok

ÉPÍTETTŐ:
Alsódobosza Község
Önkormányzata
3717 Alsódobosza,
Rákóczi u. 44.

ALSÓDOBSZA, RÁKÓCZI U. 37.
HRSZ.: 85
PARÓKIAÉPÜLET - HÉJAZATCSERE

FEDÉLSZÉKI ALAPRAJZ, METSZETEK

Tervfajta: engedélyezési	Dátum: 2016. 03.	Lépték.: M = 1 : 100	Rajkszám: E-2
-----------------------------	---------------------	-------------------------	------------------

BÉRCZES B.T.
H-3717 Alsódobosza, Rákóczi u. 48.
tel: 20 / 357-9452
email: berczesendre@gmail.com

Építész: BÉRCZES ENDRE
E-05-0400